

## CRI 1ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	9.000.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	9.000
Qtde Integralizada	9.000
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914605
Código ISIN	BRCASCCR10Z5

## CRI 2ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914682
Código ISIN	BRCASCCR109

## CRI 3ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914738
Código ISIN	BRCASCCR117

## CRI 4ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914926
Código ISIN	BRCASCCR125

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 1ª SÉRIE MÊS 05/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 8.955.395,70	R\$ 995,04
Amortização do mês (a)	R\$ 44.366,14	R\$ 4,929571
Juros do mês (b)	R\$ 82.168,19	R\$ 9,129799
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 126.534,33	R\$ 14,059370
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 8.828.861,37	R\$ 980,98

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 2ª SÉRIE MÊS 05/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.025.491,32	R\$ 1.008,50
Amortização do mês (a)	R\$ 44.965,97	R\$ 4,996219
Juros do mês (b)	R\$ 83.279,12	R\$ 9,253235
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 128.245,09	R\$ 14,249454
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.982.742,96	R\$ 994,25

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 3ª SÉRIE MÊS 05/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.041.746,08	R\$ 1.013,92
Amortização do mês (a)	R\$ 15.069,19	R\$ 5,023062
Juros do mês (b)	R\$ 27.908,85	R\$ 9,302949
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 42.978,03	R\$ 14,326011
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.998.768,05	R\$ 999,59

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 4ª SÉRIE MÊS 05/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.033.654,58	R\$ 1.011,22
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 3.033.654,58	R\$ 1.011,22

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

Saldos Finais em	maio-24	
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44653-7)	R\$ 194.741,22	
Aplicação Financeira	R\$ 3.037.868,34	
Recursos Livres	R\$ 0,00	
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.208.918,67	
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Iniciais (204)	R\$ 2.077,59	
Fundo de Despesas (202)	R\$ 0,00	
Fundo de Obra (203)	R\$ 1.826.872,08	
Fundo de Juros	R\$ 0,00	

**MOVIMENTAÇÕES**

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.576.109,10
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 366.944,09
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>2</sup>	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 2.021.308,61
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>3</sup>	R\$ 34.468,33
(-) Despesas	-R\$ 18.791,98
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 212.260,72
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 15.312,74
(-) Liberação para Obra	-R\$ 1.519.855,13
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.232.609,56

**AGENDA DE EVENTOS**

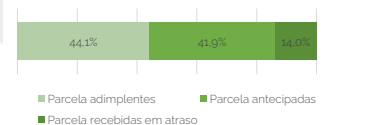
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jun-24	-R\$ 233.855,28
Despesas Recorrentes	jun-24	-R\$ 12.064,59

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

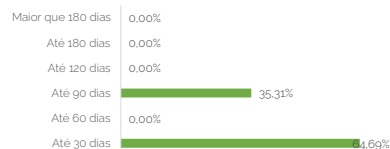
Total Previsto para o Mês <sup>4</sup>	R\$ 281.009,90	
Total recebido no mês	R\$ 356.944,09	127,0%
Parcela adimplentes	R\$ 157.294,63	44,1%
Parcela antecipadas	R\$ 149.649,46	41,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 50.000,00	14,0%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	13	64,69%	R\$ 96.805,48
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	2	35,31%	R\$ 52.843,98
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	15	100,00%	R\$ 149.649,46

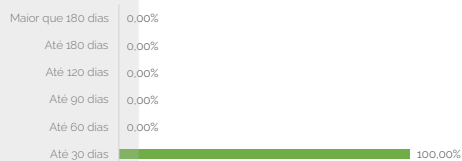
## Parcelas antecipadas | %



## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1	100,00%	R\$ 50.000,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 50.000,00

## Parcelas recebidas em atraso | %

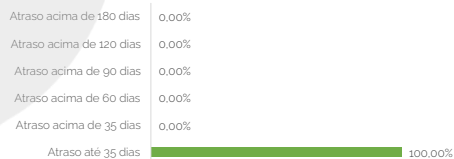


## Inadimplência

## Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	3	100,00%	R\$ 18.617,56
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	3	100,00%	R\$ 18.617,56

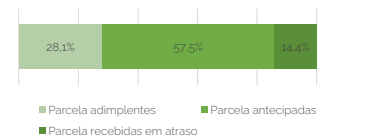
## Parcelas recebidas em atraso | %



## Recebimento Histórico

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

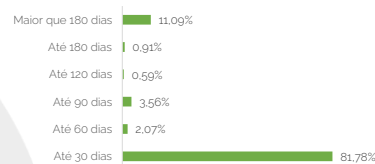
Total Recebido	R\$ 4.197.469,64	
Parcela adimplentes	R\$ 1.177.979,79	28,1%
Parcela antecipadas	R\$ 2.415.017,41	57,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 604.472,44	14,4%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	164	81,78%	R\$ 1.975.000,75
Até 60 dias	7	2,07%	R\$ 49.873,33
Até 90 dias	12	3,56%	R\$ 86.020,19
Até 120 dias	4	0,59%	R\$ 14.366,60
Até 180 dias	7	0,91%	R\$ 21.878,15
Maior que 180 dias	12	11,09%	R\$ 267.878,39
Total	206	100,00%	R\$ 2.415.017,41

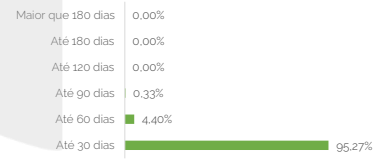
## Parcelas antecipadas | % Histórico



## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	31	95,27%	R\$ 575.869,02
Até 60 dias	1	4,40%	R\$ 26.603,42
Até 90 dias	1	0,33%	R\$ 2.000,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 604.472,44

## Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



## STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

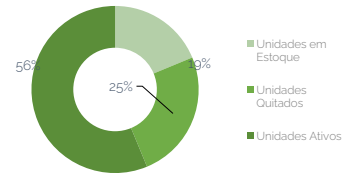
## Resumo - Mês

(+) Novas vendas	1
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

## Resumo - Acumulado

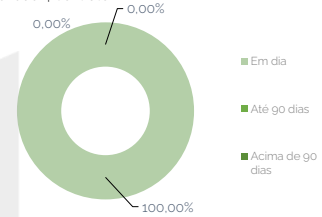
Total de unidades	80
Unidades em Estoque	15
Unidades Quitados	20
Unidades Ativos	45

## Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	45	100,00%	R\$ 20.191.518,72
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	45	100,00%	R\$ 20.191.518,72

## Saldo Devedor | Contrato



## GARANTIAS

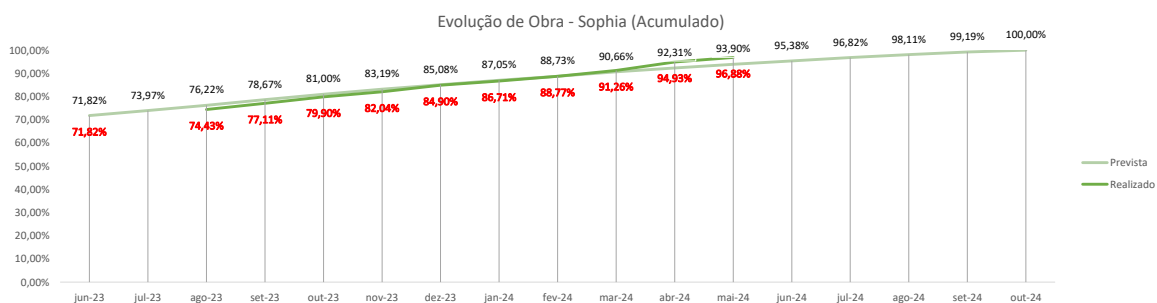
## GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

## REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	mai-24
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 18.841.132,18
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 1.208.918,67
(c) Unidade em estoque <sup>1</sup> 90% <sup>1</sup>	R\$ 17.027.686,77
(d) (a + b + c)	R\$ 37.077.736,61
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 12.857.461,17
Razão de garantia atual % (d/e)	288,38%
Situação da Razão	Enquadrado

## Fundos

Fundo de Reservas		mai-24
(a) Saldo		R\$ 1.208.918,67
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 1.163.568,49
Situação do Fundo		Enquadrado
Fundo de Despesas		mai-24
(a) Saldo		R\$ 0,00
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 485.956,61
Situação do Fundo		Desenquadrado
Fundo de Obra		mai-24
(a) Saldo		R\$ 1.826.872,08
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 1.421.457,95
Situação do Fundo		Enquadrado



## NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Aguardando Informação referente as Metragens das ultimas vendas"

2) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 04/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.

3) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/05/2024 à 31/05/2024.

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/05/2024 à 31/05/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.